



Benvolgut client,

Assessors · Consultors · Advocats

www.gestingral.com

Com cada any, ens adrecem a vostè per oferir-li la nostra ajuda a l'hora d'assessorar-lo i confeccionar la seva **DECLARACIÓ DE RENDA DE L'EXERCICI 2018**. Si estigués obligat, també li podem confeccionar la declaració de Patrimoni.

Aquest any **començarem a fer les visites a partir del dia 2 d'abril**, a fi de poder atendre millor als nostres clients. És per això que ben aviat ens posarem en contacte per concertar visita i gestionar la seva declaració amb la màxima celeritat o, si vol, **pot demanar dia i hora de visita trucant al 93 814 16 87**. Si li és més còmode, **pot enviar un e-mail a info@gestingral.com**.

Si li vàrem presentar la declaració nosaltres l'any passat, obtindrem telemàticament **la consulta de dades fiscals que facilita l'Agència Tributària**, ja que ens permet contrastar la informació que té Hisenda sobre vostè. En cas que no l'haguéssim fet, agrairíem que portés la última Renda presentada. **En ambdós casos serà necessari que finguem una fotocòpia del DNI vigent (no caducat)**.

En tot cas, tenir les dades fiscals d'Hisenda per a la seva revisió dóna seguretat i elimina possibles errades en la confecció de la seva declaració de renda, però **cal revisar els càlculs proposats per l'Agència Tributària amb la finalitat de pagar la mínima xifra d'impostos dins del marc legal, i/o evitar errades que puguin generar sancions econòmiques** (recordem que l'aprovació per part del contribuent d'un esborrany incorrecte enviat per Hisenda no li eximeix de responsabilitat, i en conseqüència del pagament de la sanció).

En la part posterior d'aquesta carta els hi detallem la documentació necessària que també cal aportar per a la confecció de la seva declaració de renda.

Amb la confiança i satisfacció de retrobar-nos aviat, no dubti a remetre'ns qualsevol qüestió al nostre telèfon o correu electrònic.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER FER LA DECLARACIÓ DE LA RENDA EXERCICI 2018

- **DNI DEL TITULAR I DEL CÒNJUGE (IMPRESINDIBLE PER A TENIR DADES FISCALS)**
- **RENDA 2017** (excepte que l'haguéssim confeccionat des de Gestingral)
- CERTIFICATS DE BANCS I CAIXES dels interessos cobrats
- CERTIFICATS DE L'EMPRESA referent als salaris percebuts
- CERTIFICAT de la pensió o prestació d'atur percebuda
- CERTIFICAT d'aportacions a PLA DE PENSIONS
- QUANTITATS pagades a sindicats o partits polítics
- Carnet de FAMÍLIA NOMBROSA
- Certificats de DISCAPACITAT (de titulars, cònjuges i fills)
- CERTIFICATS de donatius a fundacions i associacions
- REBUTS DE L'IBI (CONTRIBUCIÓ) tant d'habitatges, com de solars o pàrquings
- **SI ÉS PROPIETARI I COBRA LLOGUERS:** Contracte de lloguer, despeses de comunitat, reparacions, assegurances, hipoteques, administr. de finques, etc.
- LLOGUERS PAGATS d'habitatge habitual (només deduïbles en contractes anteriors a 1-1-2015 i/o complint algunes condicions)
- **SI ES DEDUEIX LA HIPOTECA EN L'HABITATGE HABITUAL: REBUTS D'ASSEGURANCES**
- ADQUISICIÓ D'HABITATGE, justificants dels pagaments, hipoteques...
- **COMPRAVENDA ACCIONS → PREUS I DATES DE COMPRA I DE VENDA**
- **ESCRITURES DE COMPRA-VENDA IMMOBLES DEL 2018 (i despeses associades)**
- AJUDES rebudes: rendes d'emancipació, compra d'habitatges, etc.
- PLAN PREVER – PIVE – RENOVE ajuda en la compra de vehicles.

VENDA D'HABITATGE HABITUAL I REINVERSIÓ EN UNA NOVA

- Escripura de compra del pis antic que s'hagi venut
- Justificants de TOTES les despeses de la compra del pis antic (Notari, Registre, Gestoria, Impostos, etc.)
- Cancel·lació de la hipoteca del pis antic (rebut del banc)
- Escripura de venda (còpia simple) del pis antic i despeses de venda (Comissions immobiliària, plusvàlua municipal, etc.)
- Escripura de compra del pis nou i de TOTES les despeses de compra (Notari, registre, gestoria, impostos, etc.)
- Hipoteca del nou habitatge i despeses (peritatge, comissions bancàries, etc.)
- Declaracions de Renda des de l'any que es va comprar l'habitatge antic (si no les vàreu fer al nostre despatx)